



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Matteo Serra
matteo.serra@geopec.it
04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio Sardegna
settentrionale NORD EST
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Tempio

Oggetto: Realizzazione parcheggio privato con struttura amovibile adibita a biglietteria a Badesi in loc. Poltu Biancu. Comune: Badesi. Proponente: Matteo Serra. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 20.02.2025 (prot. D.G.A. n. 5444 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio privato e di un'area pic-nic all'interno di un lotto di terreno di superficie pari a 12.706 m², sito in località Poltu Biancu, nel comune di Badesi, e distinto al catasto Terreni al Fg. 47 mapp. 1375 e 1376.

L'area di sosta (7.370 m²) potrà ospitare 213 posti auto, sarà dotata di un locale biglietteria (11,89m²) e di una tettoia (29,48m²), che fungerà in parte come portico per l'accoglienza del pubblico e in parte come alloggio per il mezzo elettrico destinato al trasporto dei clienti alla spiaggia, e di due cabine prefabbricate ad uso servizio igienico (w.c. chimici). Tutti i manufatti saranno realizzati in legno amovibile.

La pavimentazione del parcheggio sarà realizzata in terra battuta, costituita da uno strato di massicciata, uno di tout-venant di cava e copertura in terra stabilizzata. Tra le file degli stalli saranno posizionate delle aiuole. L'area sarà delimitata da uno steccato in legno e dotata di cartellonistica principale ed informativa, con indicazione della via di accesso al litorale e di informazioni relative all'importanza ambientale della ZSC.

L'area pic-nic (5.336m²), adiacente al parcheggio, sarà ubicata in una zona alberata e attrezzata con sole panchine e tavoli in legno alle quali si potrà accedere attraverso un sentiero naturale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il progetto prevede, inoltre, la demolizione di un rudere di fabbricato rurale presente nell'area pic-nic, il trasporto dei materiali di risulta presso discariche autorizzate ed il ripristino dei luoghi con zone a verde.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Foci del Coghinassu" ITB010004 e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'area da adibire a parcheggio ricade all'interno della perimetrazione delle nuove aree di sosta individuate nella variante del PUL, adottata con delibera comunale n° 40 in data 31.07.2020. In particolare l'area ricade all'interno dell'area di sosta "LL -area parcheggi Poltu Biancu" a servizio del tratto di litorale "Poltu Biancu" e non risultano presenti habitat di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_3:** per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate
- **CO_PARC_1:** il parcheggio verrà delimitato da una staccionata in legno (o sistema palo-corda), realizzata in modo da permettere il passaggio della fauna di piccole e medie dimensioni e posizionata ad una distanza di almeno 1 metro dalla vegetazione presente;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti C.O./misura di attenzione non citate dal proponente:

- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

- tutte le sistemazioni a verde dovranno prevedere, esclusivamente, l'utilizzo di specie autoctone naturalmente presenti nel sito di intervento.

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI